

SARL ARCOLE

Société d'Avocats au Barreau de TOURS, 6 Rue Dora Maar
Tél : 02.47.852.864

A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au plus offrant et dernier enchérisseur

MARDI 8 JANVIER 2019 à 14 Heures 30

A l'audience des criées du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de TOURS
au Palais de Justice de ladite ville, place Jean Jaurès.

Commune de CHINON (Indre et Loire)

179 route de Saumur - Lieudit « Le Plessis Gerbault »

**UNE PROPRIETE AVEC CHATEAU - DEPENDANCES - PARCS - PISCINE -
BOXES A CHEVAUX & SCELLERIE**

Le tout cadastré section **BT n° 322** pour 21 a 38 ca, **BT n° 325** pour 49 a 17 ca, **BT n° 342** pour 11 a 02 ca, **BT n° 343** pour 01 a 72 ca, **BT n° 344** pour 00 a 76 ca, et **BT n° 345** pour 09 a 24 ca comprenant :

I°) CHATEAU, d'une superficie de **375,28 m²** (classe énergétique « D ») :

- ❖ RDC : entrée, deux pièces en enfilade, salon, tour (dans laquelle il y a une chambre & une salle de bains), cuisine, WC, immense pièce, petite extension à usage de lingerie & chaufferie.
- ❖ 1^{er} étage : dégagement & couloirs, 4 chambres, et salle de bains.
- ❖ Au 2^{ème} étage : dégagement, grenier aménagé comprenant 3 chambres et salle de jeux.
- ❖ Caves voûtées semi-enterrées sans porte de séparation (présence du ballon d'eau chaude et d'un escalier remontant dans la cuisine).

II°) DEPENDANCE : petit atelier et une très grande pièce.

III°) BOXES A CHEVAUX ET SELLERIE (52 m²).

IV°) LES EXTERIEURS :

- ❖ Parcs arborés à l'avant et à l'arrière, avec une partie en potager.
- ❖ Parcs à chevaux à l'extrémité Sud, séparé du parc par une barrière.
- ❖ Alignement de trois grosses colonnes en pierre à l'arrière du château.
- ❖ Piscine de 12 m x 4 m disposant d'une plage en bois et d'un abri de 3,08 m².

➤ **La propriété est louée** selon bail sous seing privé consenti le 27 juillet 2010.

➤ **Visites sur place** : **Lundi 10 décembre 2018 à 11 H - Mercredi 19 décembre 2018 à 14 H.**

MISE A PRIX : 199.000 €EUROS

A la requête de la **CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE LOIRE CENTRE**, Société Anonyme Coopérative à Capital Variable, immatriculée au RCS d'ORLEANS sous le n° 383 952 470, dont le siège social est 7 rue d'Escures - 45000 ORLEANS, **POURSUIVANT LA VENTE**, ayant pour avocat la SARL ARCOLE, Société à responsabilité limitée d'Avocats au Barreau de TOURS dont le siège est 6 rue Dora Maar - 37100 TOURS.

Les frais de poursuite de vente sont payables en sus du prix.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de TOURS.

Pour tous renseignements, s'adresser :

- A la SARL ARCOLE. Tél : 02.47.852.864.
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de TOURS où le cahier des conditions de vente a été déposé le 28 mars 2017 sous le n° 17/00029 et peut être consulté.
- A tous les Avocats inscrits au Barreau de TOURS.